



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Јавни извршитељ Јелена Живаљевић
именована за подручје Вишег суда у Београду
и Привредног суда у Београду
Београд, ул. Цвијићева бр.132
Посл. Бр. И.И. 190/20
Дана 16.10.2023. године

Јавни извршитељ Јелена Живаљевић именован за Подручје Вишег суда у Београду и Привредног суда у Београду, у поступку спровођења Решења о извршењу Првог основног суда у Београду пословни број 8И.31196/13 од 04.09.2013. године, донето по предлогу извршног повериоца **ПРИВРЕДНА БАНКА БЕОГРАД А.Д. БЕОГРАД, У СТЕЧАЈУ**, 11000 Београд-Стари град, ул. Коларчева бр. 6-8, МБ 07051093, ПИБ 100002573, кога заступа Стечајни управник Наташа Зарупски, против извршног дужника **Горан Радовановић**, 11406 Влашка, ул. Матарушка улица бр. 2, ЛМБГ 0504975791414, у складу са одредбом чл. 124. Закона о извршењу и обезбеђењу (Сл. гласник РС бр. 31/2011, 99/2011 – други закон, 109/13 - УС и 55/14) доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК О ПРОДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ ЈАВНИМ НАДМЕТАЊЕМ

I ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРВА ПРОДАЈА ЈАВНИМ НАДМЕТАЊЕМ непокретности у својини извршног дужника, и то:

- њива 8. класе, површине 2508 м², која је уписана као пољопривредно земљиште, број дела 1, подброј парцеле 2, општина Косјерић, улица Велики кик, на катастарској парцели 1046/2, уписана у Лист непокретности број 582 КО Дреновци, влаништво извршног дужника у уделу 1/1.

II Непокретност ближе описана у претходном ставу овог закључка продаје се слободна од лица и ствари.

III Закључком овог јавног извршитеља И.И. 190/2020 од 19.06.2023. године, утврђена је тржишна цена непокретности из става I овог закључка, која је процењена дана 13.04.2023. године на износ од **175.939,95 динара**.

IV На првом јавном надметању почетна цена износи **105.563,97 динара**, што представља **60%** процењене вредности непокретности.

V Прва продаја усменим јавним надметањем ће се одржати дана **17.11.2023.** године на адреси седишта јавног извршитеља у Београду, ул. Цвијићева бр.132, са почетком у **12:00 часова**.

VI Право учешћа као понудиоци на надметању имају лица која су претходно положила јемство у висини од **17.593,99**, што представља десетину процењене вредности непокретности, и о томе доставили доказ јавном извршитељу. Јемство се може уплатити најкасније један радни дан пре одржавања јавног надметања односно закључно са **16.11.2023.** године, односно, до објављивања јавног надметања. Полагања јемства ослобођени су извршни поверилац по чијем је предлогу одређено извршење и заложни извршни поверилац, ако њихова потраживања достижу износ јемства и ако би се с обзиром на њихов ред првенства и утврђену вредност непокретности тај износ могао намирити из куповне цене.

VII Купац не може бити, ни на основу јавног надметања, нити на основу непосредне погодбе, извршни дужник, судија, судски извршитељ, извршитељ, заменик извршитеља, као и лица која су учествовала у процени.

VIII Јемство се полаже у готовом новцу уплатом на рачун јавног извршитеља Јелена Живаљевић, број **160-387392-57** код **Banca Intesa A.D.- Beograd** (са напоменом: јемство за учествовање на јавном надметању у предмету пословни број Посл. бр. И.И. 190/20).

IX Сви учесници у јавном надметању морају са собом понети личну карту, а правна лица решење о регистрацији фирме и овлашћење фирме да може учествовати на јавном надметању.

X Понудилац коме буде додељена непокретност (купац) дужан је да понуђени износ уплати у року од ~~15~~ дана од дана продаје на рачун јавног извршитеља Јелена Живаљевић, број 160-387392-57 код Banca Intesa A.D.-Beograd, са напоменом „уплата остатка цене у предмету И.И 190/20“. Ако најповољнији понудилац не плати понуђену цену у року, други понуђач ће бити проглашен купцем и плаћа ону цену коју је он понудио и тако редом. У случају да ни један од понуђача са одговарајућом понудом не уплати цену одмах по позиву јавног извршитеља, јавни извршитељ ће на захтев једне од странака огласити да прво рочиште није успело и заказаће нову продају.

XI Ако више лица учествује на јавном надметању, понудиоцима чија понуда није пуноважна или која није прихваћена вратиће се јемство, одмах после закључења јавног надметања, осим другом и трећем понудиоцу, којима ће се јемство вратити када најповољнији понудилац плати понуђену цену у року, а трећем по реду понудиоцу и када други по реду понудилац плати понуђену цену у року. Из јемства понудиоца који није платио понуђену цену намирују се трошкови јавног надметања и разлика између цене коју је понудио и плаћене цене. Ако прва три понудиоца не плате понуђену цену у року, из њиховог јемства намирују се трошкови другог јавног надметања и разлика у цени постигнутој на првом и другом јавном надметању.

XII Заинтересована лица могу да разгледају непокретности без присуства јавног извршитеља сваког дана у периоду од 9-17 часова.

XIII Непокретност из става један овог закључка, може да се прода непосредном погодбом по споразуму странака који је могућ током целог поступка. Уговор о продаји непосредном погодбом закључује се између купца с једне стране и јавног извршитеља с друге стране, који непокретност продаје у име извршног дужника, а за рачун извршног повериоца.

XIV Закључак о првој продаји усменим јавним надметањем објавиће се на огласној табли и интернет страници Другог основног суда у Београду, а странке могу о свом трошку да објаве закључак о продаји у средствима јавног информисања, односно да о закључку о продаји обавесте лица која се баве посредовањем у продаји непокретности.

Правна поука:
Против овог закључка
није дозвољен правни лек.

